

Grunneiere, naboer og offentlige høringsinstanser
Jfr. adresseliste

Lyngdal, 15.12.2020

Deres ref: -

Deres dato:

Vår ref: O:\614831
/Meldingsfasen/b02.dok

MELDING OM IGANGSATT PLANARBEID PÅ BELLAND – GNR 21, BNR 9 - LYNGDAL KOMMUNE - PLANID 202012

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 meldes herved om oppstart regulering av et område på Belland på gnr/bnr 21/9 m flere i Lyngdal kommune.

Planens avgrensing er vist på vedlagte kartskisse. Formålet med planen er å tilrettelegge for utbygging av fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Atkomstvegen til området vil gå øst for det allerede utbygde hytteområdet og således berøre eksisterende bebyggelse i liten grad.

Det er avholdt forhåndskonferanse med kommunen den 3.12.2020. Referat fra konferansen og planinitiativet som lå til grunn for konferansen følger som vedlegg.

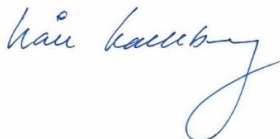
Planområdet er justert etter konferansen med kommunen der plangrensen er lagt inntil gjeldende regulerte områder i vest. Planen tar også med de allerede bebygde eiendommer ved sjøen som naturlig tilhører planen.

Reguleringsplanen er i hovedsak basert på arealdisponeringen i gjeldende kommuneplan.

Vårt oppdrag utføres på vegne Belland Hyttefelt AS som har avtale om utbygging med eier av 21/9.

Eventuelle spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS, Lyngdal tlf. 916 25 234, mail kaare.kalleberg@asplanviak.no innen 29.1.2021.

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS



Kåre Kalleberg

Vedlegg: Oversikt over reguleringsområdet, M1:5000
Adresseliste
Referat forhåndskonferanse
Planinitiativ